



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/17-883
Bar, 21.12.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu d.o.o. »Your Home« iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a »Topolica III« izmjene i dopune (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 32/16) izdaje

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice »ulica T1«, koja se nalazi u zoni »C«, po DUP-u »Topolica III« izmjene i dopune.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva : **d.o.o. »Your Home« iz Bara.**

Lokacija: DUP »Topolica III« izmjene i dopune u Baru, saobraćajnica »ulica T1«, koja se nalazi u zoni »C«.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL i RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

2. Namjena: Površine za drumski saobraćaj - DS.

Površine drumskog saobraćaja namijenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja.

3.Saobraćaj: Saobraćajna mreža primarnih saobraćajnih tokova u zoni zahvata DUP-a »Topolica-III« je usklađena sa GUP-om Bara iz 2007.g. kojim su definisana planska opredjeljenja za prostorni model, rang saobraćajnica, saobraćajni režim, odnos saobraćajnica prema urbanističkim sadržajima i drugim elementima značajnim za funkcionisanje saobraćaja.

Mreža saobraćajnica planirana DUP-om Topolica-III se bazira na sledećim osnovama:

- uklapanje u rješenje saobraćajnica iz GUP-a Bara
- uklapanje u rješenje trasa i profila projektovanih i planiranih ulica iz prethodnog Plana
- uklapanje postojećih saobraćajnica u mrežu.
- poštovanje trasa i profila saobraćajnica susjednih planova (DUP-ova Topolica-I, Topolica-II, Topolica-IV i DUP Ilino)
- razdvajanje saobraćajnih tokova na primarne (obodne) i sekundarne (unutrašnje)
- maksimalno poštovanje postojećeg građevinskog fonda, postojeće parcelacije i vlasničke strukture zemljišta.

Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Postojeća saobraćajna mreža u okviru zone zahvata DUP-a *Topolica-III* sastoji se od primarnih saobraćajnih tokova koje čine okvirne saobraćajnice: Bulevar Jovana Tomaševića, Bulevar 24. Novembar i Bulevar Revolucije. Ove saobraćajnice sa definisanom horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom, omogućavaju dobru povezanost sa strukturama grada i oslanjaju se na saobraćajnice regionalnog značaja.

Bulevar Revolucije ima poprečni profil od 2x3 saobraćajne trake (2x3.25m i 1x3.00m), obostrani trotoar širine 5,00m, obostrano ivično zelenilo širine 3,00m i srednje ostrvo širine 4,00m.

Bulevar 24. novembra od kružne raskrsnice do raskrsnice sa ulicom „T1“ ima izveden poprečni profil od 2x2 saobraćajne trake (2x3.50m), obostrani trotoar širine 2.40m, i srednje ostrvo 2,00m, dok na dijelu ukrštanja sa ulicom „TB1“ do ukrštanja sa Bulevarom Revolucije ima poprečni profil od 2x2 saobraćajne trake (2x3.50m), obostrano ivično zelenilo širine 3,00m, obostrani trotoar širine 3.00m, i srednje ostrvo 2,00-4.00m, Planom je predviđeno proširnje profila na prvom dijelu dodavanjem obostranog ivičnog zelenila širine 3.00m i obostranog trotoara širine 3.00m.

Bulevar „Jovana Tomaševića“ ima poprečni profil od 2x2 saobraćajne trake (2x3.5m), srednje ostrvo širine 4,00m, sa jedne strane trotoar širine 2.50m, a sa druge strane ivično zelenilo širine 3,00m i trotoar širine 4.00m

Sekundarnu mrežu čine: ulica „T1“ ulica „T2“ i ulica „T3“.

Ulica „T1“ se na prvom dijelu do ukrštanja sa ulicom „T3“ u poprečnom profilu sastoji od 2 saobraćajne trake širine po 3,5 m, obostranog ivičnog zelenog pojasa širine 3.00m i obostranih trotoara širine 6.00m. Na drugom dijelu od ukrštanja sa ulicom „T3“ do bulevara „Jovana Tomaševića“ zadržava isti profil, ali je na tom dijelu moguća drugačija podloga (materijalizacija) i režimski način korišćenja.

Ulica „T2“ se u poprečnom profilu sastoji od 2 saobraćajne trake, širine po 3,00m i obostranih trotoara širine 2.00m, a na dijelu prema rijeci Željeznice trotoar sa jedne strane je 2.00m, a sa druge strane je 1.50m na jednom dijelu, a na ostalom dijelu do raskrsnice sa ulicom „T3“ ga nema. nego prelazi u stazu koja prati obalu rijeke Željeznice do Bulevara „Jovana Tomaševića“.

Ulica „T3“ se u poprečnom profilu na dijelu do ulice „T1“ sastoji od 2 saobraćajne trake širine po 3,5 m i obostranih trotoara širine 5.00m i sa jedne strane ivičnog zelenog pojasa širine 3.00m, a sa druge strane parkinga 5.50m, dok je na ostalom dijelu od ulice „T1“ širine 2x3.00m i obostranih trotoara po 2.00m.

Ulice sekundarne mreže imaju funkciju sabirnica i prihvataju sav lokalni saobraćaj iz stambenih, pristupnih i kolsko-pješačkih ulica i usmjeravaju ih na primarne pravce.

Uličnu mrežu najnižeg ranga čine sve ostale ulice na prostoru DUP-a, a to su: stambene, pristupne ili kolsko-pješačke ulice. Njihov profil varira i na njih je vezan veći dio kapaciteta parkiranja vozila.

Planirani ortogonalni raster zasnovan je na podužnim i poprečnim saobraćajnicama koje se pod pravim uglom presjecaju u određenom ritmu. Osnovni model ove mreže prilagođen je uslovima za razvoj kompaktnih urbanističkih programa i usaglašen sa ritmom koji odgovara regulaciji saobraćaja. Projektovani elementi ovih saobraćajnica odabirani su prema uslovima protočnosti i bezbjednosti, a granične vrijednosti su redukovane na nivo realnih saobraćajnih brzina.

U sjevernom dijelu plana su zadržane osnovne trase prostiranja ulične mreže uz minimalne korekcije kako bi se izbjegla rušenja postojećih objekata bez obzira na nivo legalnosti. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela i za mirovanje vozila. Pri trasiranju saobraćajnica se vodilo računa da se omogući kolski pristup iz saobraćajnice

parcelama pod pravim uglom. Odstupanja od prethodnog je uslovljeno isključivo čuvanjem postojeće gradnje. Samostalni pristupi i prilazi parcelama su minimalne širine 3,0 m.

Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz, trotoar, parking. S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije ne može puno odstupati od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izrade projekata saobraćajnica.

Prilikom izrade projekata saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, postojeća infrastruktura itd).

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati Projekat uređenja terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).

Za urbanističke parcele kojima nije grafički definisano mjesto priključka na javnu saobraćajnicu, može se formirati samo jedan kolski priključak koji mora da zadovolji propise za pristup interventnim vozilima. Pristup UP koje se graniče sa bulevarima i Ulicom Jovana Tomaševića, može se ostvariti isključivo kroz pristupne ulice unutar zahvata plana.

Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ.

U grafičkom prilogu su orjentaciono date visinske kote raskrsnica pa je preporuka da se za planirane saobraćajnice, pošto duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelete radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklapanja sa okolnim prostorom.

Tehničko rješenje saobraćaja:

Oblikovanje raskrsnice planirano je projektnim linijama određenih geometrijskih zakonitosti čiji oblici i tok treba da prate strujanje vozila na sirem području raskrsnice. Raskrsnice na bulevarima su definisane na osnovu prostornih i estetskih kriterijuma. Propusna moć raskrsnica je usklađena sa brojem voznih traka.

Ukrštanje ulica primarne mreže sa ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže regulisati svjetlosnom signalizacijom. To se odnosi na ukrštanje područja DUP-a koju čine ulice Bulevar Revolucije, Bulevar 24 novembra, Bulevar Jovana Tomasevica, ulica "T1", sa svim ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže. Ukrštanje ulica nižeg ranga sa ulicama primarne mreže rješavati po principu uliv-izliv.

Sve ulice su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila. U ulicama mreže nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu.

Kontakt sa okruženjem:

Planom su sagledane saobraćajne veze sa neposrednim okruženjem, zonama DUP-a "Topolica-I", "Topolica-II", "Topolica-Bjelisi", i "Ilino". Veza sa ostalim kontakt zonama ostvaruje se preko raskrsnica primarnih saobraćajnica sa jasno definisanom horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom. Usaglašene su postojeće i planirane raskrsnice na kontaktnim zonama. Na kontaktnom terenu sa rijekom Željeznicom je planirane nova ulica, "T2".

Biciklistički saobraćaj:

Izgradnja zasebnih, odvojenih biciklističkih staza u zahvatu plana nije planirana. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima (Službeni list Crne Gore, broj 33/2012 od 28.6.2012. god). Biciklističke staze je moguće izdvojiti (nivelacijski i/ili vizuelno naglasiti) u sklopu pješačkih zona, različitom parternom obradom i neophodnom horizontalnom signalizacijom a prelaz staze na kolovoz u zoni raskrsnice treba izvesti sa oborenim ivičnjacima ili primjerenom rampom. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (javni, ugostiteljski i turistički sadržaji) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostori za ostavljanje i čuvanje bicikla. Biciklističke staze rekreativnog oblika su planirane u susjednoj zoni sportsko rekreacijskih sadržaja zone Topolica te vode do šetališta uz obalu.

Pješački saobraćaj:

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih dijelova zone zahvata sa ključnim pravicima kretanja. Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve postojeće i planirane saobraćajnice trotoarima, obostrano ili jednostrano, min. širine 1,50m. Trotoari su obavezan dio poprečnog profila pa njihov položaj, dimenzije i prateća oprema, treba da omoguće punu fizičku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Širina trotoara predviđena je u funkciji inteziteta pješaka, ivičnog programa i lokacije. Odnos visine kolovoza i trotoara se reguliše poprečnim nagibima i oivičenjima. Ova dva detalja odmjeravaju se prema potrebama za odvodnjavanje kolovoza i bezbjednost korisnika.

Važnu dopunu u povezivanju zone zahvata plana sa susjednim zonama predstavlja uz trotoare i pješački koridor iz DUP-a Topolica Bjeliši i koji uz ulicu „T1“ prolazi pored sportske hale prema moru i prema rijeci Željeznici. Na uličnoj mreži najnižeg ranga koja je nadogradnja naslijeđenog stanja, kolski i pješački saobraćaj koriste jedinstvenu površinu za kretanje. Pješačke staze kroz zonu zelenila će se definisati prilikom izrade projekta uređenja terena, a preporuka je da budu širine min1.5m.

Ukupna površina pod trotoarima uz ulice iznosi 25466.00m², a pod pješačkim stazama 970.00m².

Protivpožarni putevi i putevi za snadbijevanje:

Prilikom izrade projektne dokumentacije uređenja trgova i pješačkih šetališta, preporuka je ostaviti u poprečnom profilu površinu-pristupni put, širine min3.0m za jednosmjerno, odnosno 6.0m za dvosmjerno kretanje vozila čija će konstrukcija biti posebno dimenzionisana, a koji će se koristiti za prolaz specijalnih vrsta vozila (vatrogasci, hitna pomoć, vozila za snadbijevanje, komunalna vozila...). Moguće je ovu površinu označiti drugačijom bordurom.

Uslovi za kretanje invalidnih lica:

Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09.)

4. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu saobraćajnica:

Postojeće i nove saobraćajnice:

-Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.

-Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa primjerenim padovima, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.

-Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.

- Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje i karakteristični poprečni profili.
- Širine saobraćajnica i radijusi krivina saobraćajnica date su na grafičkom prilogu za svaku saobraćajnicu.
- Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ
- Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012.
- Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
- Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom /min1,00%/ .
- Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.
- Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.
- Trotoar raditi od betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika.Poprečni nagib trotoara je min1,0%. Predlog konstrukcije trotoara definisati Projektima uređenja.
- Pješačke staze kroz zelenilo uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem i čiji predlog konstrukcije je definisan u skladu sa predviđenim opterećenjem i karakteristikama tla.
- Preporuka je da se staze kroz zelene površine projektuju tako da svojom širinom mogu istovremeno da prime pješački i biciklistički saobraćaj.
- Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake ukoliko nije drugačije planirano. Za urbanističke parcele (UP44, UP48, UP49, UP50) za koje nije definisan prilaz, projektom dokumentacijom treba predvidjeti jedan priključak na sekundarnu saobraćajnicu, min širine 5.5m i na što većoj udaljenosti od raskrsnice (min25.0m).
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%).
- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,0%, a u krivinama zavisno o radijusu, a max ip=7%.
- Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine.
- Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.
- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.
- Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom) saglasno režimu saobraćaja. Saobraćajnice opremiti ogradama duž trotoara gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.
- U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju.
- U zonama međusobnog ukrštanja, na nekim raskrsnicama, za oblikovanje spoljašnih ivica kolovoza treba koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.
- Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast. Kako su u pitanju ulice različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove od nadležnih državnih i opštinskih institucija.

Procedure na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulaciju vodotoka koji se nalaze uz saobraćajnicu je potrebno objedinjavati.

5. Podaci za dimenzionisanje objekta na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

6. Nivelacione kote objekta: Prema izvodu iz DUP-a »Topolica III«- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.

7. Infrastruktorna mreža: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III«- izmjene i dopune, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije (doo Vodovod i kanalizacija i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost), a koji su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Elektroenergetska infrastruktura:

Plan:

Za izradu plana potrebnih elektroenergetskih objekata u funkciji planiranih stambenih i drugih objekata na području DUP-a »Topolica III - izmjene i dopune«, analizirani su i uzeti u obzir sledeći podaci i činjenice:

- * potrebe u snazi postojećih i planiranih objekata;
- * dispozicija postojećih i planiranih objekata;
- * planovi višeg reda;
- * postojeće stanje i dispozicija elektroenergetskih objekata;
- * potreban kvalitet i sigurnost u snabdijevanju objekata električnom energijom;
- * savremena tehnička rješenja i oprema;
- * važeći standardi, propisi i preporuke.

Potrebe u električnoj snazi

Potrebe konzuma, obuhvaćenog DUP-om »Topolica III - izmjene i dopune«, za električnom snagom, a u zavisnosti od strukture i namjene objekata određene su proračunom vršnog opterećenja.

Vršno opterećenje se sastoji se od vršnog opterećenja:

- * stambenih jedinica (stanovi),
- * tercijalnih djelatnosti (turistički objekti (hoteli), poslovni sadržaji, administrativni objekti, objekti sporta i rekreacije),
- * javnog osvjetljenja.

Vršna opterećenja određena su analitičkom metodom koja je bazirana na standardu elektrificiranosti stanova, kao i preporukama za vršna opterećenja tercijalnih djelatnosti i javnog osvjetljenja.

Proračun vršne snage raden je za postojeće i planirane objekte i slučaj maksimalnih predviđenih kapaciteta.

Na planom zahvaćenom području, u zoni A, planirana su dva hotela sa pratećim sadržajima. U zoni B planirani su sportsko-rekreativni objekti. U zoni C, planirano je stanovanje velike gustine sa centralnim djelatnostima i poslovanjem.

Planirani elektroenergetski objekti

Objekti 35kV

Na osnovu podataka dobijenih od ED Bar postojeći kablovski vodovi 35 kV, koji prolaze kroz zahvat ovog DUP-a, prilično su stari i postoje oštećenja pa je neophodno zamjeniti ih novim. Predlažu se unificirani kablovi 3xXHP 48; 1x150/25 mm²; 20/35kV ili slični koje odredi stručna služba ED Bar.

U postojećoj TS 35/10kV »Končar«, koja je u kontaktnoj zoni, nema slobodnih izvoda 10kV ni rezerve u snazi pa je s toga neophodna njena kompletna rekonstrukcija sa ugradnjom novih 10kV izvoda i zamjenom postojećih transformatora (2x8)kVA novim (2x12,5)kVA.

U toku je izgradnja TS 35/10kV »Popovići«. Izgradnjom ove trafostanice rasteretila bi se TS 35/10kV »Topolica« preuzimanjem dijela njenih potrošača i oslobodili bi se izvodi 10kV u trafostanici 35/10kV »Topolica«.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi i rasporeda novih potrošača ovim planom su predviđeni sledeći elektroenergetski objekti:

Trafostanice 10/0,4 kV

Na osnovu proračuna prikazanih tabelama 1,2 i 3 predviđene su sledeće trafostanice 10/0,4 kV u zonama A,B i C u skladu sa grafičkim prilogom »Elektroenergetika«.

Zona A	TS 10/0.4kV	Postojeće	Plan (kVA)	Plan	
Blok 1		nema	7500	3x(2x1250)	DTS
Blok 2		nema	5000	2x(2x1250)	DTS

Tabela br.4

Zona B	TS 10/0.4kV	Postojeće (kVA)	Plan (kVA)	Plan	
Blok 3 i 4	“Sportska dvorana”	2x630	0	0	

Tabela br.5

Zona C	TS 10/0.4kV	Postojeće	Plan (kVA)		

Blok 5	„C2“		2x630	Plan	DTS
UP 41,42,45,46	„C3“		2x1000	Plan	DTS
UP 43	„B3-B4“	2x630			
UP 44	„C4“		2x1000	Plan	DTS
Blok 9	„C1“		2x1000	Plan	DTS

Tabela br.6

Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima i rezervom u snazi od 10%. Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4kV date na osnovu procjenjenih vršnih snaga i maksimalnih planiranih kapaciteta a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekata objekata.

Ovim planom se predviđa izgradnja novih trafostanica u zonama gdje je predviđena izgradnja novih objekata u skladu sa namjenom površina. U prvoj fazi ugrađivati jedan trafo a po potrebi i drugi.

U zoni A su predviđena dva hotelska kompleksa pa su, u skladu s tim, predviđene trafostanice 10/0,4kV kao namjenski objekti koji će u fazi projektovanja biti definisani za smještaj kompletne opreme i predviđenih transformatora ili kao nezavisni objekti (tri TS sa po dva transformatora od 1250kVA za UP1, odnosno dvije TS sa po dva transformatora od 1250kVA za UP 2). Na UP br. 44 u zoni C planirana je trafostanica za napajanje poslovnog centra pa ona može biti smještena u sam objekat uz posebnu saglasnost nadležne ED.

Ostale, planom predviđene trafostanice 10(20)/0,4kV su tipske montažno-betonske kućice (MBTS) urađene u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP-1b. Kućice trebaju biti sa unutrašnjom ili spoljašnjom poslugom, a svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem, moraju biti prilagođene okolini. U kućice se ugrađuje tipizirana oprema, koju čine 10 kV-no postrojenje, dva transformatora snage 630 kVA ili 1000kVA i 0,4 kV-no postrojenje. Primarni namotaj 10kV transformatora mora biti prespojiv na napon 20kV.

Sredjenaponsko postrojenje je tip RMU (Ring Main Unit) za snagu kratkog spoja 250 kVA na sabirnicama 10 kV. Postrojenje se sastoji od najmanje dvije vodne i dvije trafo ćelije. Broj vodnih ćelija zavisi od pozicije trafostanice u 10 kV mreži, odnosno od broja predviđenih 10 kV kablova, koji se povezuju na trafostanicu.

Transformatori su trofazni uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.

Niskonaponski razvodni blok se izvodi i oprema u skladu sa TP- 1b i savremenim tehničkim rješenjima.

Sve nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom TP 1b, donesenom od strane FC Distribucija.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Kada je u pitanju smještaj u objekat, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti nadležne Elektrodistribucije.

Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

Svim trafostanicama, projektima uređenja terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Mreža 10(20)kV

Svi novi kablovi u mreži 10kV treba da budu proizvedeni za napon 20kV.

Napajanje planiranih trafostanica 10/0,4kV, na prostoru predmetnog DUP-a, predviđeno je iz postojećih TS 35/10kV »Končar« i »Topolica« (2 izvoda 10kV iz TS »Končar« i 1 izvod iz TS »Topolica«), što je uslovljeno prethodno navedenim radnjama.

Povezivanje TS 10/0,4kV je prema grafičkom prilogu »Elektroenergetika«.

U zoni A, sve TS se povezuju po sistemu ulaz – izlaz sa izvodima iz TS 35/10kV »Končar« i TS 35/10kV »Topolica«.

Izvodom iz TS 35/10kV »Končar«, planirane trafostanice u zonama B i C se takođe povezuju po sistemu ulaz – izlaz, kao i sa postojećom TS 10/0,4kV »Sportska dvorana« koja se napaja iz TS 35/10kV »Topolica«.

Stare kablove 10kV na području predmetnog DUP-a zbog ograničene prenosne moći bilo bi poželjno zamjeniti novim kablovima istog tipa kao što je i planirana 10 (20)kV mreža ili sličnim uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije.

Kablove 10 (20)kV polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4x0,8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Međusobno minimalno rastojanje između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV i 10kV, odnosno 1m, za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog . Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturnom cijevi najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetske kabal položiti kroz zaštitnu cijev.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla, treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije Bar, zajedno sa kablom na oko 0,4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta kablovskih spojnika, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika nadležne Elektrodistribucije i pod njihovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10(20)kV-nih vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete određuje stručne službe nadležne Elektrodistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika odgovarajućeg presjeka.

Javno osvjjetljenje

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja terena. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 2010. god.),

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0.4kV ili ormara javne rasvjete, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

Hidrotehnička infrastruktura:

Što se tiče budućeg – planiranog stanja jasno je da se ovo naselje u zoni zahvata plana mora opremiti sa sve tri uobičajene vrste hidrotehničkih instalacija: vodovod, fekalna kanalizacija i atmosferska kanalizacija.

Kod njihovog planiranja neophodno maksimalno ispoštovati koncepcijska opredjeljenja razvoja ovih instalacija iz važećeg GUP-a Bara od 2007.g., kao i usvojena rješenja dugoročnog i kratkoročnog razvoja vodovodnih i kanalizacionih objekata i mreže u prostoru obuhvaćenim ovim DUP-om.

Kao dobru osnovu za dalji razvoj ovih instalacija u razmatranom prostoru u svakom slučaju biće navedeni, postojeći, primarni objekti vodovodno-kanalizacionog sistema koji se nalaze duž magistralne saobraćajnice.

Vodovodna mreža:

Kao polazni zaključak prvo treba navesti da citav zahvat ovog plana pripada niskoj visinskoj zoni barskog distributivnog sistema. Ova zona fiksirana je kotom rezervoara „Šušanj“ 65,0 m.n.m., i kotom prekidne komore Kurilo 66,00 m.n.m. i pokriva obalni pojas do izohipse 45,0 m.n.m., dok najviše kote po planu sežu do 15,0 m.n.m.

Naredni ključni parametar vezan za rješenje distributivne vodovodne mreže za širi prostor Bara, jeste usvojeno Generalno rješenje razvoja sistema do 2029.god. gdje su za ovaj prostor bitna dva primarna cjevovoda :

- postojeći čelični cjevovod 350 mm duž saobraćajnice od stare benzinske pumpe do mosta na rijeci Željeznici zamijeniti se novim DCI cjevovodom DN 300 mm

- planirani magistralni cjevovod 300 mm nastavkom Bulevara "24. Novembar".
- Osim navedenih cjevovoda navodimo i dva planirana primarna distributivna cjevovoda zone zahvata plana Topolica III :
- cjevovod 200 mm pored rijeke Željeznice i nove benzinske pumpe kojeg treba produžiti do spoja na 300 mm kod novog mosta na rijeci Željeznici.
 - cjevovod 200 mm duž bulevara od stare benzinske pumpe do spoja na planirani 300 mm.
- Ovi navedeni cjevovodi čine primarni vodovodni prsten oko cijele zone zahvata plana a u okviru njih planirana je mreža sekundarnih prstenova.
- Za ulične cjevovode tj. za sekundarnu razvodnu mrežu predviđeni su profili 100 i 150 mm. Takođe su planirani i protivpožarni hidranti koji su uglavnom razmješteni na raskrscima ulica i na propisnim razmacima za stambena naselja. Uz prijedlog vodovodne mreže još treba istaći da je riješena po prstenastom sistemu, sa čime se obezbjeđuje bolja cirkulacija vode, izravnjavanje pritiska, sigurnije snabdijevanje itd., a takva šema je obavezna i po propisima o zaštiti od požara - dvostrano napajanje hidranata.

Fekalna kanalizacija:

Kompletna kanalizaciona mreža naselja se planira priključiti na postojeći kanalizacioni kolektor "Žukotrljica-Luka" koji prolazi pored glavne gradske saobraćajnice od rijeke Željeznice prema staroj benzinskoj pumpi.

Zbog povoljnog nivelacionog rješenja naselja šema kanalizacione mreže je vrlo jednostavna i čista. Planirani podužni i poprečni sekundarni kanalizacioni kraci razvijaju se duž planiranih saobraćajnica i sabirnim kolektorom Ø 300 mm, duž *Bulevara Revolucije*, priključuju na navedeni kanalizacioni kolektor.

Kao minimalni profil je predložen kanal od 250 mm, dok je glavni sabirni krak 300 mm.

Atmosferska kanalizacija:

Kod rješavanja atmosferske kanalizacije morali smo prvo razmotriti smjerove odvodnje i recipijente za prihvatanje tih voda. S obzirom na plan nivelacija vidno je da cio prostor pada prema dijelu Bulevara revolucije i prema postojećoj saobraćajnici od rijeke Željeznice do stare benzinske pumpe. Na saobraćajnici, postoje dva propusta koja su sprovedena do mora, kroz kompleks Sportskog centra, betonskim kanalima profila 1.000 mm.

Upravo ovi kanali značajnih profila i sada služe za odvodnjavanje prostora zahvacenog DUP-om, pa su pravo rješenje za prihvatanje i odvod vode sa planiranih uređenih površina.

Iz ovih uslova je i proizašlo rješenje mreže koje je vrlo jednostavno. Sa dva glavna kraka, postojećim bulevarom i kroz centralnu ulicu i mrežom sekundarnih krakova voda se prihvata i odvodi do navedenih postojećih kanala 1.000 mm.

Šema kanala je gotovo indentična šemi fekalnih kanala i sa njim je paralelna s tim što su kanali planirani osovino ulica.

Izbor cijevnog materijala:

Na domaćem tržištu se danas mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala: PVC, beton, poliester, polietilen visoke gustine i propilen, liveno gvožđe, keramika i dr. Pojedine cijevi se isporučuju u različitim dužinama najčešće 1-6 m. Osnovni parametri za njihovo poređenje su mehanička čvrstoća, vijek trajanja, hidrauličke karakteristike, otpornost na dejstvo hemikalija, težina i dužina i s tim u vezi pogodnost za transport i montažu, izrada i zaptivanje spojnica, raspoloživi prečnici i svakako cijena materijala.

U savremenoj praksi kanalizacija manjih prečnika do Ø 500 mm, se izvodi od plastičnih cijevi (polivinil hlorida-PVC i polietilena-PE).

Na trasama kanalizacije ispod saobraćajnica obavezna je zamjena materijala (zatrpavanje šljunkom) a minimalna visina nadsloja iznad tjemena cijevi je 1.50 m, bez dodatne zaštite. Izvan saobraćajnih površina, visina nadsloja je min 0.80 m.

U novije vrijeme, u svijetu se ove instalacije sve više radi sa cijevima od polietilena visoke gustine (PEHD). Cijevi se nastavljaju čeonim zavarivanjem, pa su spojevi istog kvaliteta kao i sama cijev što obezbijedjuje apsolutnu vodonepropusnost kanalizacione mreže. To ih čini posebno povoljnim za močvarne terene i terene sa visokim nivoom podzemne vode. Dionice kanalizacione mreže koje se izvode u širokom otkopu, mogu se izvesti tako što se cijevi nastave izvan rova (cijela dionica).

Hidrauličke karakteristike ovih cijevi su odlične, a uslovi ugradnje, kada su u pitanju PE cijevi niže klase, slični uslovima ugradnje PVC cijevi. Za teže uslove (manji nadsloj, težak saobraćaj) moguće je ugraditi cijevi više klase od istog materijala.

Obzirom da su sa PEHD cijevima izvedena sva mreza u kontaktnim zonama /Topolica I/ iste se predlazu i za planiranu gradnju potrebne mreze.

Kad su vodovodne cijevi u pitanju već su se na ovom a i širem prostoru sa svim svojim pozitivnim karakteristikama nametnule dvije vrste materijala, PEHD i DUKTIL. U tom smislu se predlaže da se sva mreža radi od navedenih materijala što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu. U ovom momentu može se reći da su do profila 400,0 mm finansijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila Duktalne cijevi.

Regulacija kanala za navodnavanje:

Neophodno je izvršiti regulaciju kanala za navodnjavanje koji se nalaze u zahvatu Plana, odnosno izvršiti provjeru njihovog toka i funkcije, te prema rezultatima ispitivanja, uraditi jedinstven idejni projekat (Idejno rješenje ili Glavni projekat) regulacije (ili zatrpavanja) uz mogućnost faznog projektovanja kroz projekte saobraćaja i druge projekte, ili faznog izvođenja.

Za rijeku Željeznicu je neophodna izrada projekta regulisanja toka i nastavka „zelenog koridora” koji je planiran i u kontaktnoj zoni Topolica – Bjeliši.

Održavanje hidrotehničkih sistema:

Pošto na pojedinim dionicama dolazi do taloženja mulja i pijeska, zbog nedovoljno velikih brzina koje se ostvaruju, a uslovljene su projektovanim min. padom dna kanala, potrebna su povremena ispiranja mreže.

Ispiranje se vrši da ne bi došlo do zagušenja u pojedinim djelovima kanala, što bi dovelo u pitanje funkcionisanje cijele mreže.

Predviđeno je ispiranje mreže od strane nadležnog vodovodnog preduzeća pomoću aparata visokog pritiska.

Takodje je potrebno i vodovodnu mrežu povremeno ispirati preko tzv. muljnih ispusta koji se projektuju na najnižim tačkama mreže.

Telekomunikaciona infrastruktura: Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se želi obezbijediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture

- da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,

- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove elektronske komunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, proširi postojeća i izgradi nova kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm unutar zone, a koja bi se logički nadovezala na postojeću kanalizaciju u posmatranoj zoni.

Cjelokupna kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture bi se koristila za provlačenje kablova različitih operatera elektronskih komunikacija koji pokazuju interesovanje za pružanje elektronskih komunikacionih servisa u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem elektronskom komunikacionom operateru u Crnoj Gori.

Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija u Crnoj Gori, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama elektronskih komunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Jedan dio postojeće elektronske komunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će morati da se napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture, istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću.

Ukupna dužina planirane kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 4000 metara, a planirana je i izgradnja 44 novih telekomunikacionih okana.

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa elektronskim komunikacionim operaterima.

Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture treba graditi savremene elektronske komunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx (*Fiber To The Home, Fiber to The Building...*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti elektronskih komunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni elektronski komunikacioni operator, Crnogorski Telekom.

Kućnu instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama .

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira,

FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije.

U slučaju da se trasa kanalizacije elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U odnosu na lokaciju postojeće bazne stanice, mobilni operatori u momentu izrade DUP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako da nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode,

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.

Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Trase planirane kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se nova okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture, gdje je god je to moguće, ili pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Priključnu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

U objektima funkcionalne namjene kao što su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

8. Priključci na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III«- izmjene i dopune, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.

9. Uslovi za parkiranje vozila: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III«- izmjene i dopune, grafički prilog Saobraćaj. Parkiranje se rješava na urbanističkim parcelama, u podzemnim etažama objekta, u objektu ili na slobodnoj površini parcele, na način i po normativima kako je to dato u poglavlju Saobraćaj.

U grafičkom dijelu Plana definisani su ulazi u parcelu za formiranje rampi, koji su obavezni, a rampe se definišu u okviru projekta objekta i uređenja parcele.

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele

- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog, i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po standardima;

- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga se može zasaditi drveće;

10. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP-om »Topolica III« nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakteristike - blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura vazduha u okviru opštine Bar kreće se između 8° C na visinama preko 1200 mnv do 16°C na 1 mnv kraj morske obale. Tereni oko 300 do 400 metara visine imaju srednju godišnju temperaturu od 14°C, temperaturu od 12°C imaju tereni između 600 i 700 mnv i od 10°C tereni preko 1000 mnv. Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha u uskom priobalju Jadranskog mora ima vrijednost od oko 70%. Nalazeći se na krajnjem južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova. U primorskom dijelu Opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

11. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Sa morfološkog aspekta radi se o relativno ravnom terenu, gdje su kote od 6 do 14 m.n.m.

Sa inženjersko-geološkog aspekta, može se konstatovati da konstrukciju terena izgrađuju :

- nevezane stijenske mase i
- poluvezane stijenske mase.

Za izradu tehničke dokumentacije potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

12. Mjere zaštite: Poštovati Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG «, br. 48/08 i 40/11) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi.

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

13. Uslovi za energetske efikasnost: Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotna akumulativnost objekta,
- ekonomska debljina termoizolacije,
- razuđenost fasadnih površina i td.

Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Topolica III", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota, a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla.

14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

15. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

16. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list CG«, br. 23/14). Revizija projekta mora biti izrađena u skladu sa zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list Crne Gore", br. 30/14 i 32/14).

17. Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose za predmetnu urbanističku parcel. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je dostaviti dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Napomena: Dijelovi katastarske parcele broj 4698/2, 4972/1, 4976/24, 4963/1, 4963/3, 4971/3, 4699, 4977/1, 4978, 4697 i 4698/1 KO Novi Bar čine trasu saobraćajnice »ulica T1«, koja se nalazi u zoni »C«, po DUP-u »Topolica III« izmjene i dopune.

Konačna trasa, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi saobraćajnica »ulica T1« koja se nalazi u zoni »C«, po DUP-u »Topolica III« izmjene i dopune, odrediće se prilikom izrade Glavnog projekta a na osnovu elaborata parcelacije izrađenom od licencirane Geodetske organizacije.

- U zakonskom roku nisu izdati uslovi za projektovanje, iz domena nadležnosti Elektrodistribucije Bar, koji su zatraženi dopisom broj 07-352/17-UPI-883 od 26.10.2017. godine, koji je uredno dostavljen 02.11.2017. godine, o čemu postoji dokaz u spisima predmeta;

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

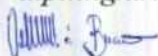
- izvod iz DUP-a »Topolica III« u razmjeri R_1:2000, br. 07-352/17-883 od 21.12.2017. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP Regionalni vodovod, broj 01-17/16257 od 08.11.2017. godine;
- uslovi izdati od strane d.o.o Vodovod i Kanalizacija Bar, broj 8749 od 07.11.2017. godine;
- dopis izdat od strane Direkcije za saobraćaj, broj 03-10641/2 od 10.11.2017. godine;

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a.

Samostalni savjetnik,

Branko Orlandić

dipl.ing.arh.







Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/17-883
Bar, 21.12.2017.godine

IZVOD IZ DUP-a »TOPOLICA BJELIŠI« - izmjene i dopune

Za saobraćajnicu – »ulica T1«, u zoni »C«.

Samostalni savjetnik,
Branko Orlandić,
dipl. ing. arh.

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

Legenda:

Namjena



	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za turizam-Hoteli
	Površine sporta i rekreacije
	Površine javne namjene
	Površinske vode
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Parking
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica plana



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

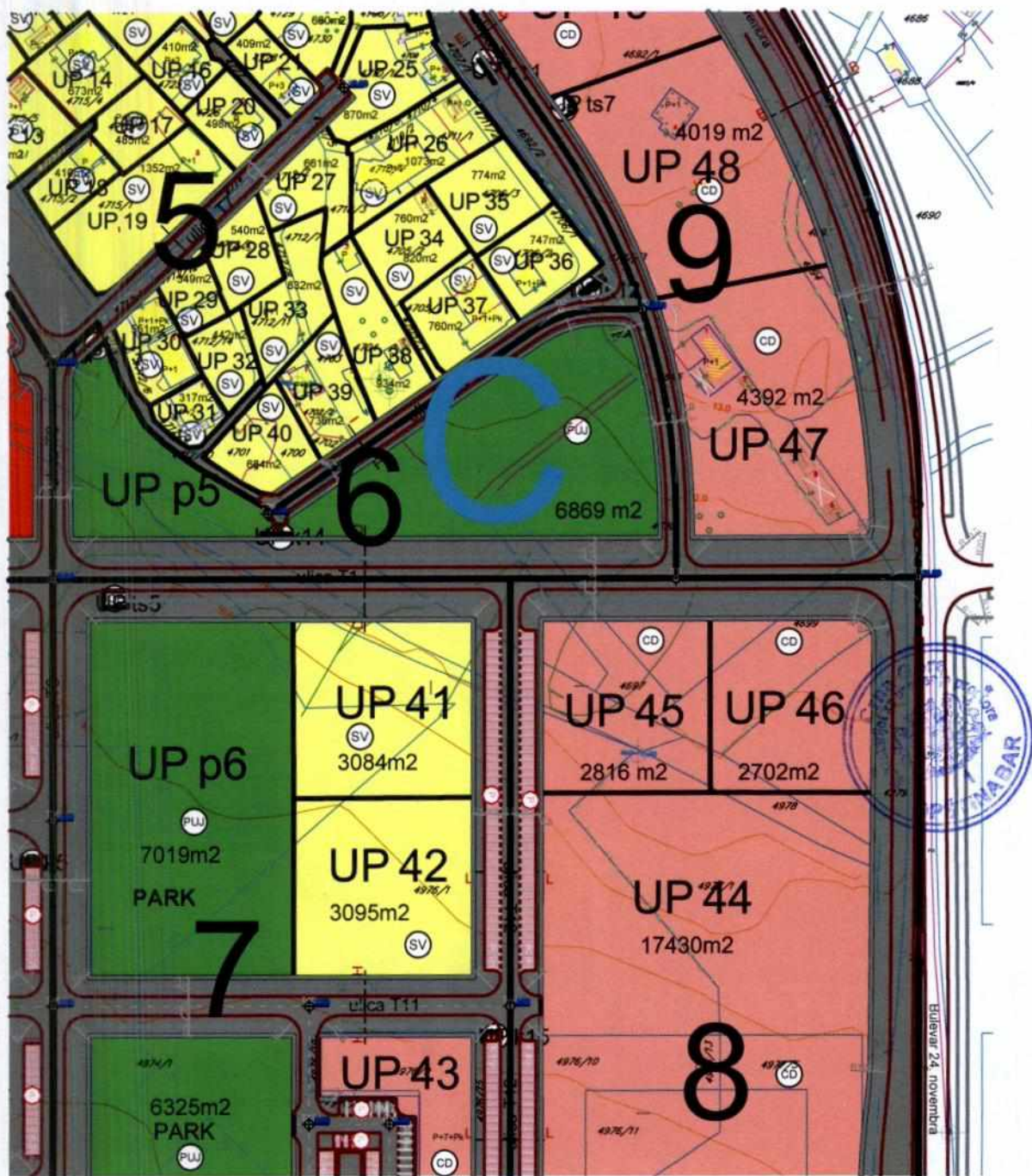
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

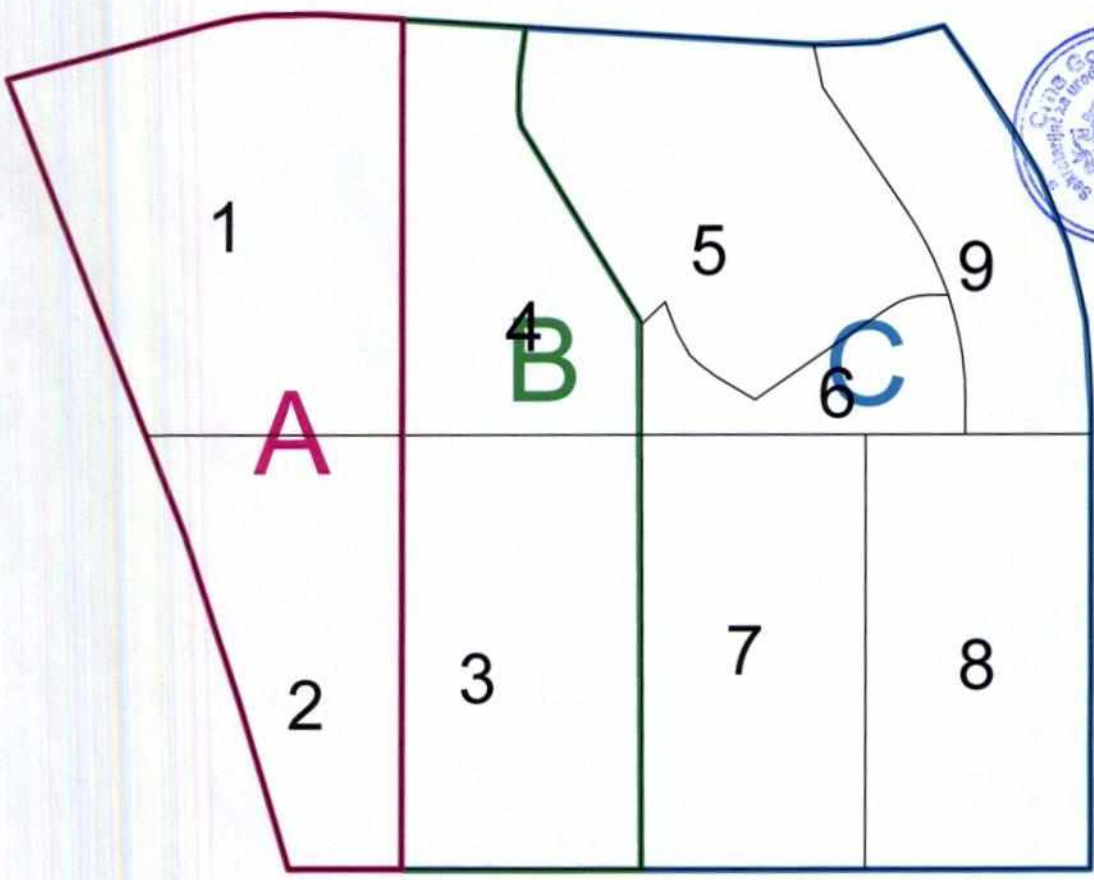
NAMJENA POVRŠINA		
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<i>projekat</i> MONTENEGRO	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer	

maj, 2016. godine

list br.5


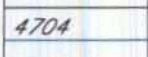


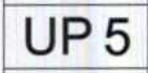
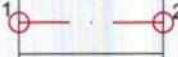

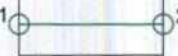
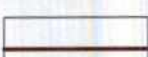

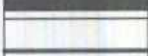
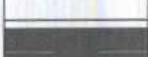
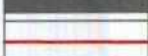
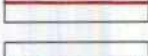



ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

Legenda:



	Granica plana		
	Granica i broj katastarske parcele		
	Postojeći objekat i spratnost		
	Granica urbanističke parcele		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Građevinska linija GL1		Građevinska linija GL2
	Regulaciona linija RL		
	Ivičnjak		Linearno zelenilo-drvoored
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Osovine saobraćajnice		
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)		
	Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)		
	Parking		

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

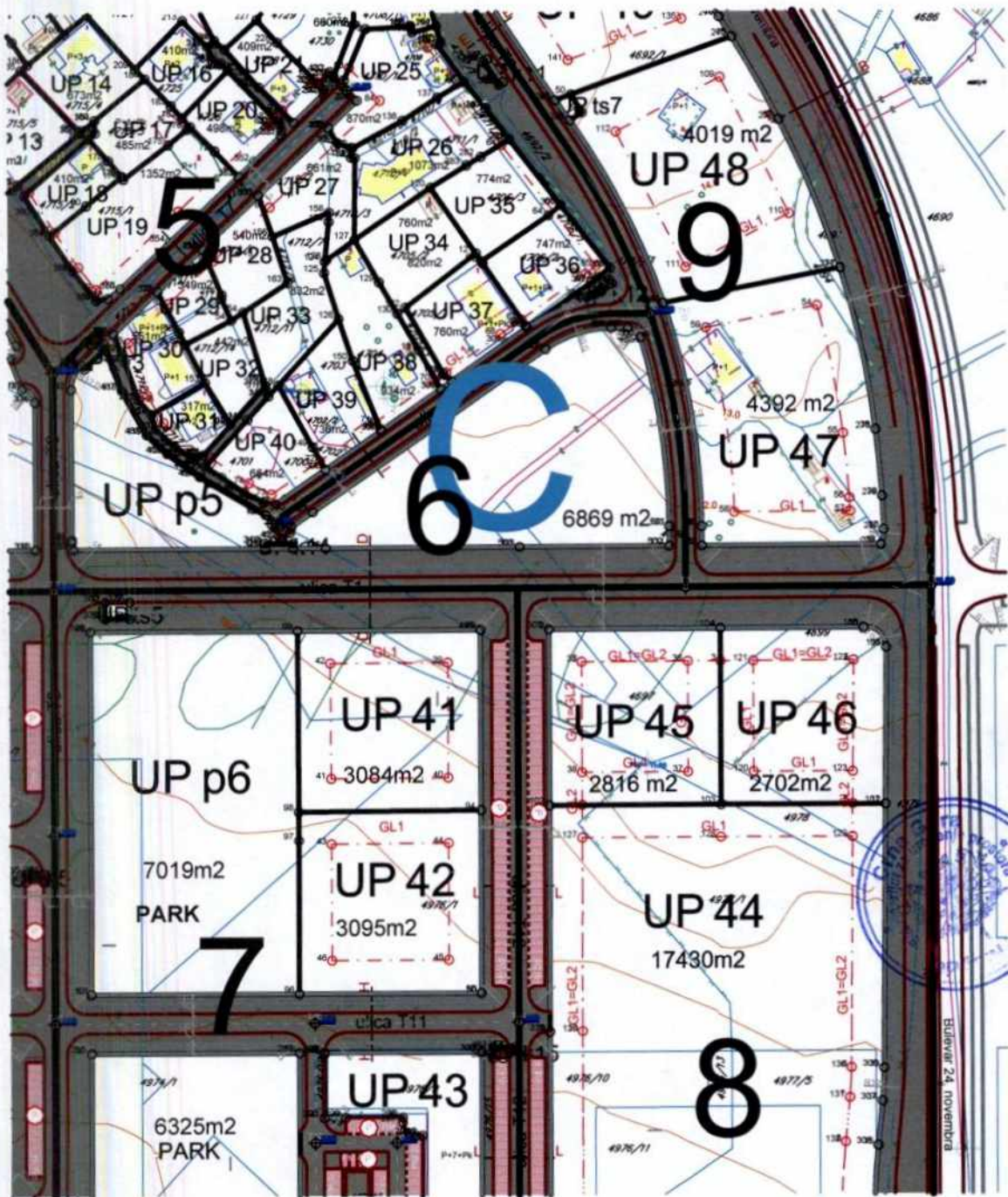
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



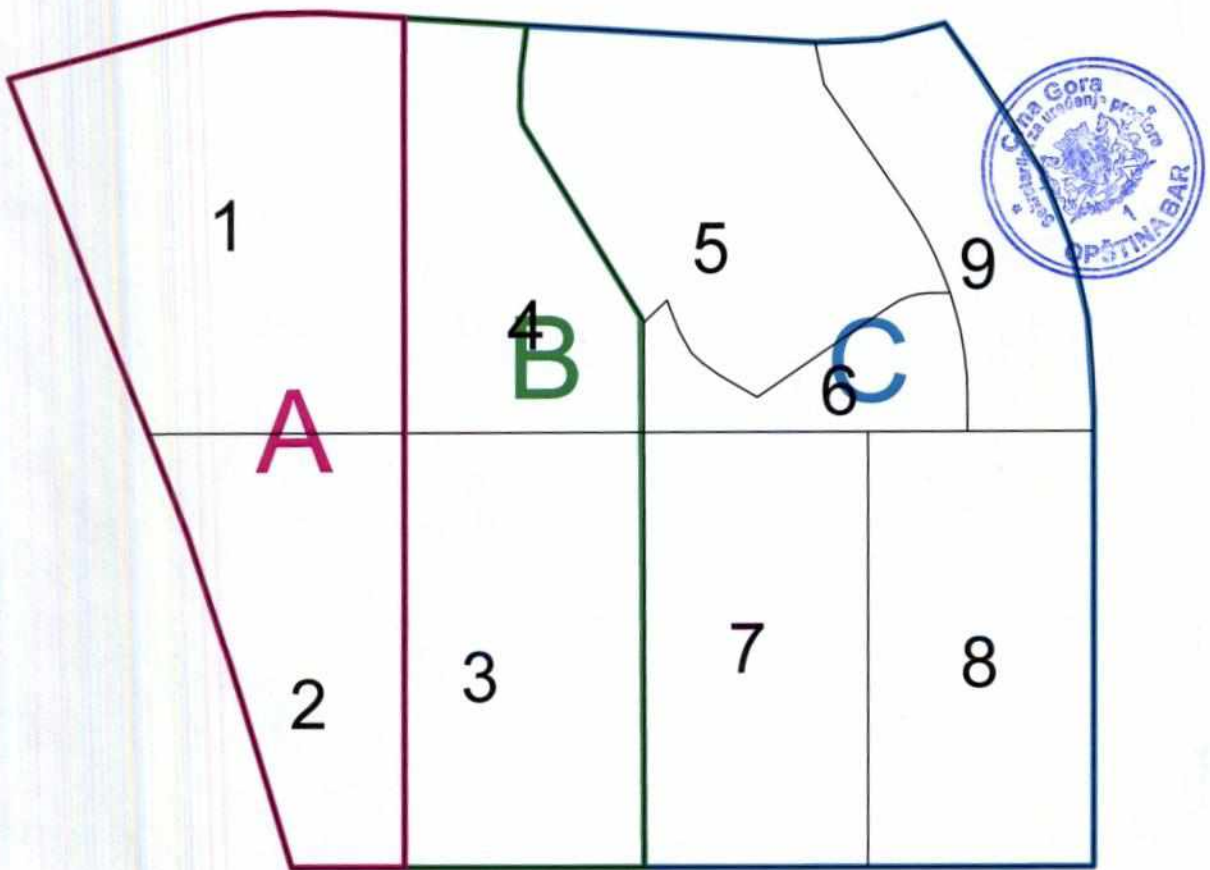
PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA		
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer	

maj, 2016. godine

list br.6



ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

Legenda:

Namjena

	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za turizam-Hoteli
	Površine sporta i rekreacije
	Površine javne namjene
	Površinske vode
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Linearno zelenilo-drvoored
	Parking
	Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

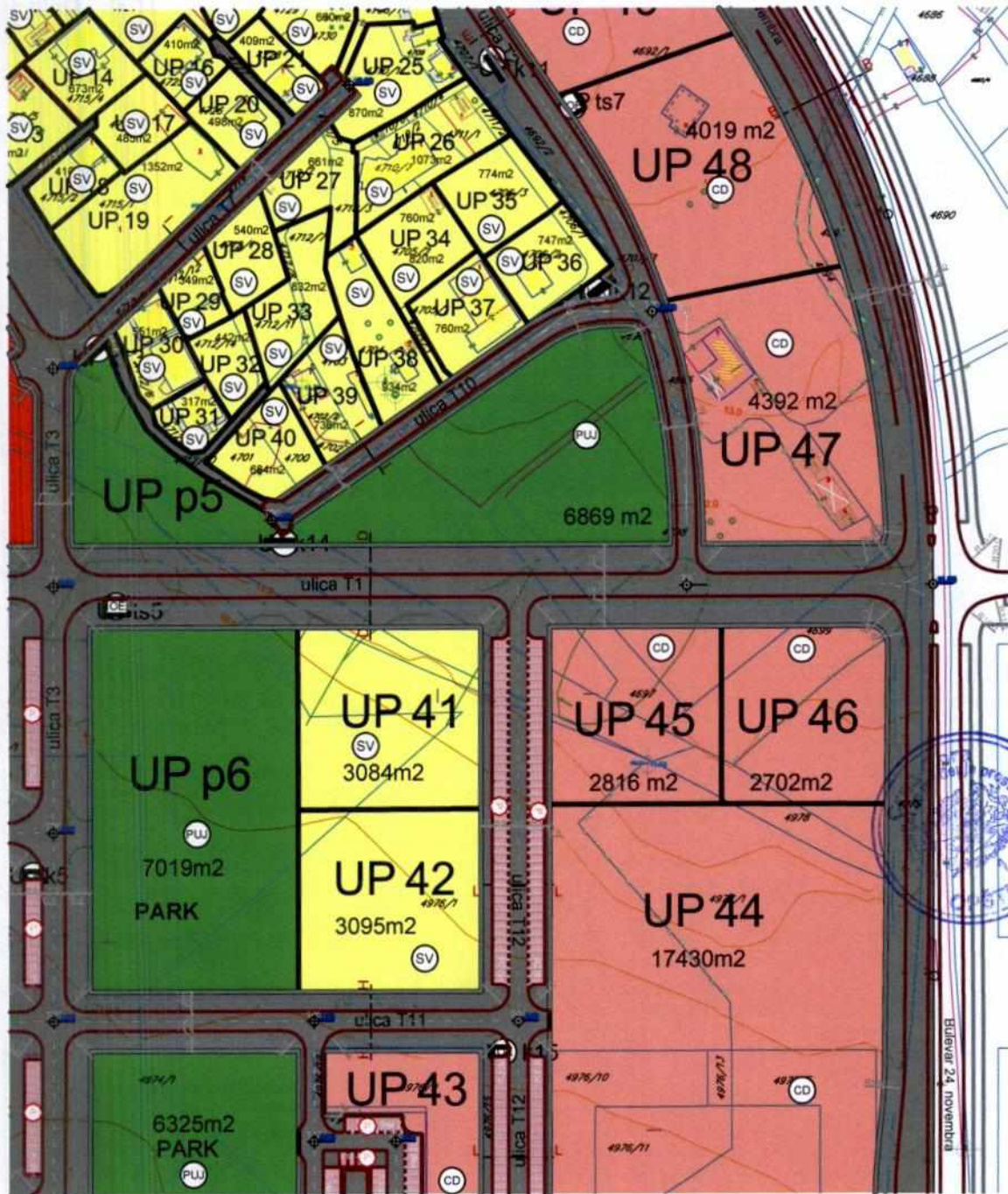
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

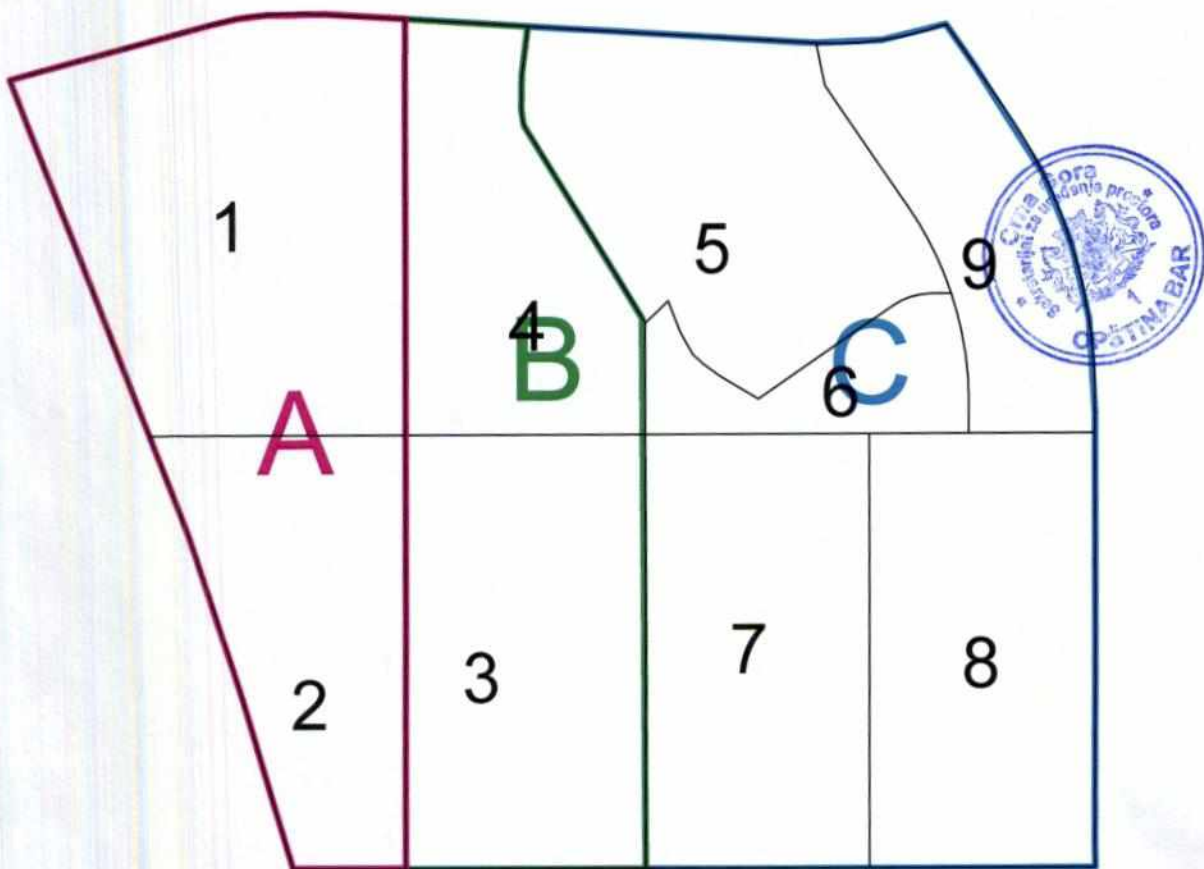


USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

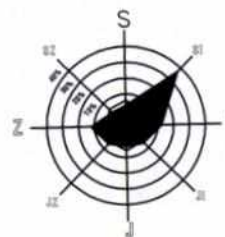
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer



ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III



LEGENDA:

	Granica plana		Građevinska linija GL1
	Granica katastarske parcele		Građevinska linija GL2
	Oznaka katastarske parcele		Parking
	Oznaka urbanističke parcele		Drvored
	Površina urbanističke parcele		Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Ivičnjak		
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Osovina saobraćajnice		
	Oznaka mjesta priključka		
	Oznaka presjeka tangenata		

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

SAOBRAĆAJ

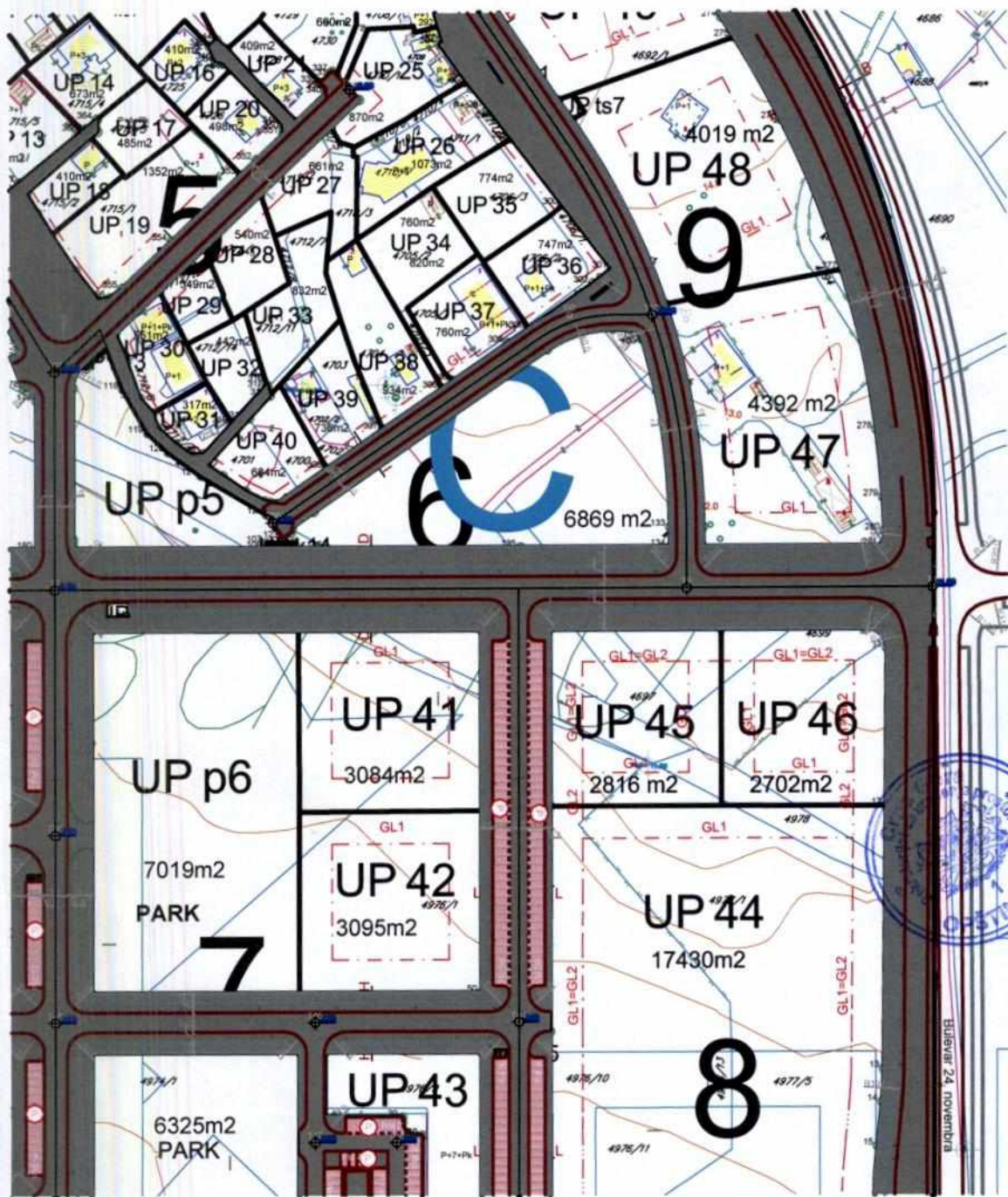
Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran, dipl. ing. građ.	

maj, 2016. godine

list br.8



Koordinate presjeka i krajeva osovina

T1 6591268.90 4662849.71	T17 6590856.50 4662692.33	T33 6590916.75 4662800.46
T2 6591268.90 4662589.71	T18 6590856.50 4662611.71	T34 6591079.82 4662717.68
T3 6591000.50 4662589.68	T19 6590978.75 4662611.71	T35 6591079.82 4662681.01
T4 6590789.00 4662589.71	T20 6590978.75 4662661.21	T36 6591104.84 4662681.01
T5 6590704.96 4662849.71	T21 6591000.50 4662661.21	T37 6591079.82 4662635.35
T6 6591193.99 4662849.71	T22 6590978.75 4662717.68	T38 6591104.84 4662635.35
T7 6591000.50 4662849.71	T23 6591000.50 4662717.68	T39 6591079.82 4662627.60
T8 6590902.50 4662849.71	T24 6591000.50 4662775.09	T40 6591142.46 4662589.71
T9 6590856.50 4662849.71	T25 6590978.75 4662775.21	T41 6591142.40 4662717.68
T10 6591183.55 4662932.75	T26 6590902.50 4662775.21	T42 6591142.40 4662849.71
T11 6591108.65 4663056.83	T27 6590890.50 4662775.20	T43 6591067.10 4662869.86
T12 6590926.47 4663061.63	T28 6590902.50 4662834.28	T44 6591090.90 4663001.36
T13 6590856.50 4663061.63	T29 6590978.75 4662834.28	T45 6591000.50 4662915.99
T14 6590856.50 4662990.99	T30 6590978.75 4662817.46	T46 6590989.12 4662915.99
T15 6590856.50 4662920.35	T31 6590978.75 4662800.46	T47 6590848.75 4663061.63
T16 6590856.50 4662775.21	T32 6590916.75 4662817.46	

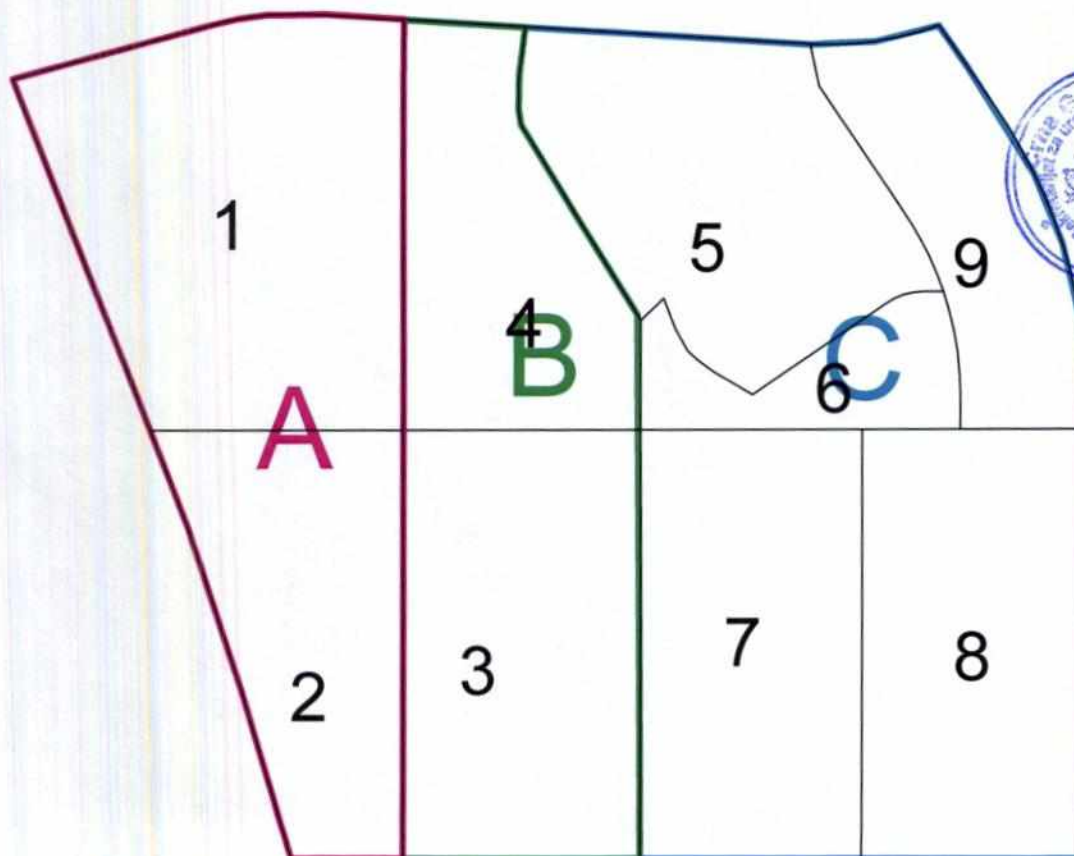
Elementi za iskolčavanje krivina

Tt1	Tt2	Tt3	Tt4
R=205.00m DL=122.38m Tg=63.08m a=34°12'18"	R=40.00m DL=23.97m Tg=12.36m a=34°20'21"	R=25.00m DL=13.79m Tg=7.07m a=31°35'49"	R=200.00m DL=7.39m Tg=3.69m a=2°06'58"

Koordinate tjemena

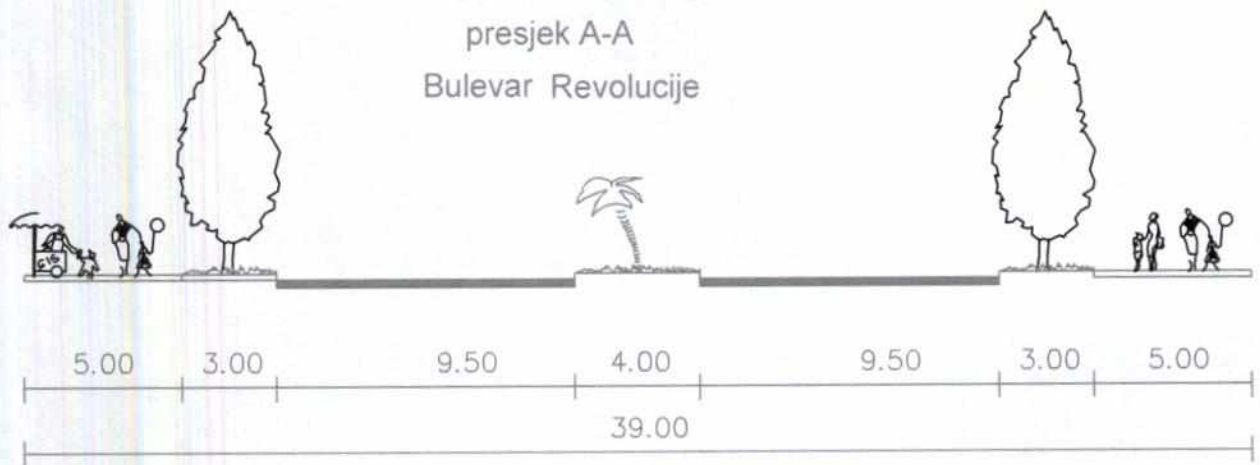
Tt1 6591193.96 4662931.33
Tt2 6591158.25 4662932.75
Tt3 6590926.47 4663036.33
Tt4 6590978.75 4663061.63

ZONE I BLOKOVI

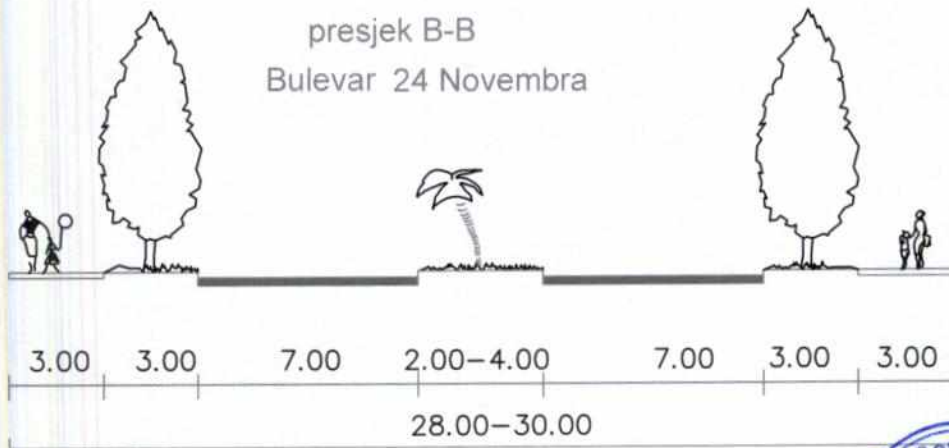


Poprečni presjeci

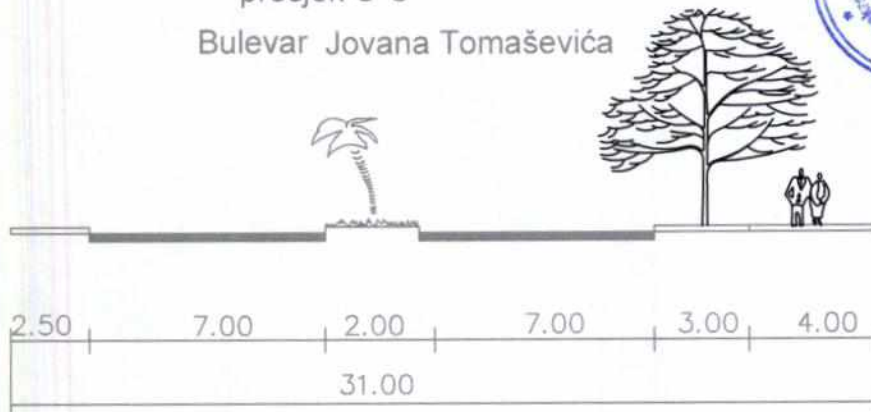
presjek A-A
Bulevar Revolucije



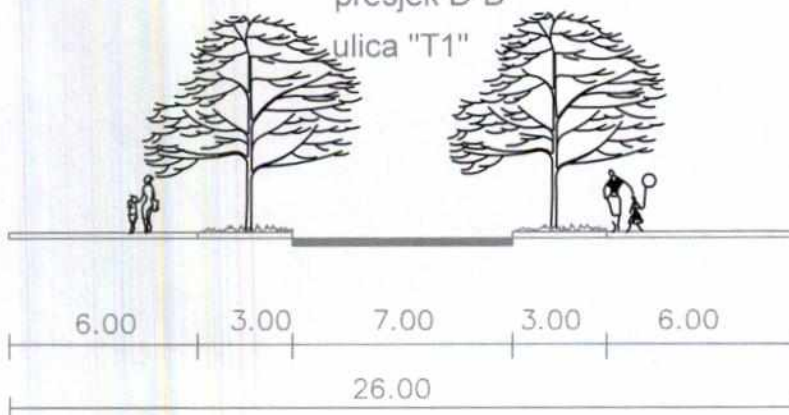
presjek B-B
Bulevar 24 Novembra



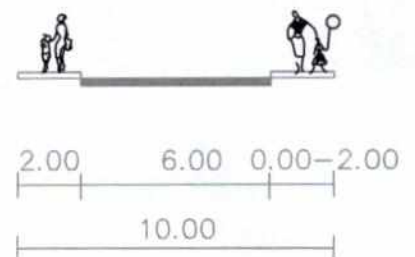
presjek C-C
Bulevar Jovana Tomaševića

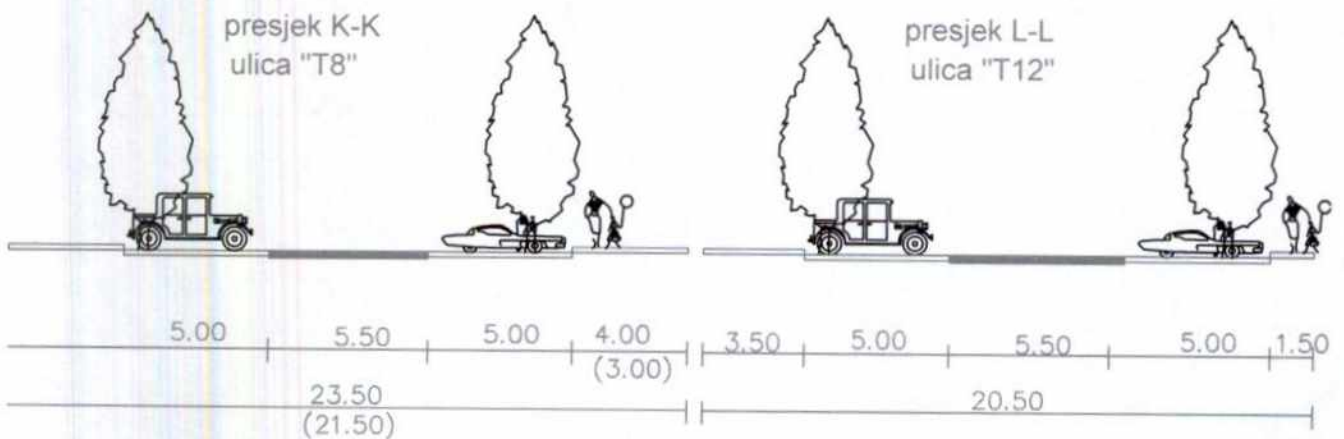
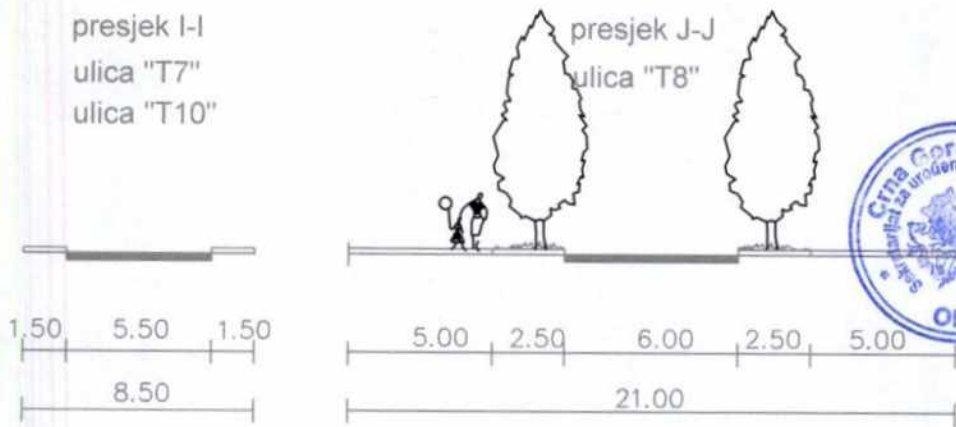
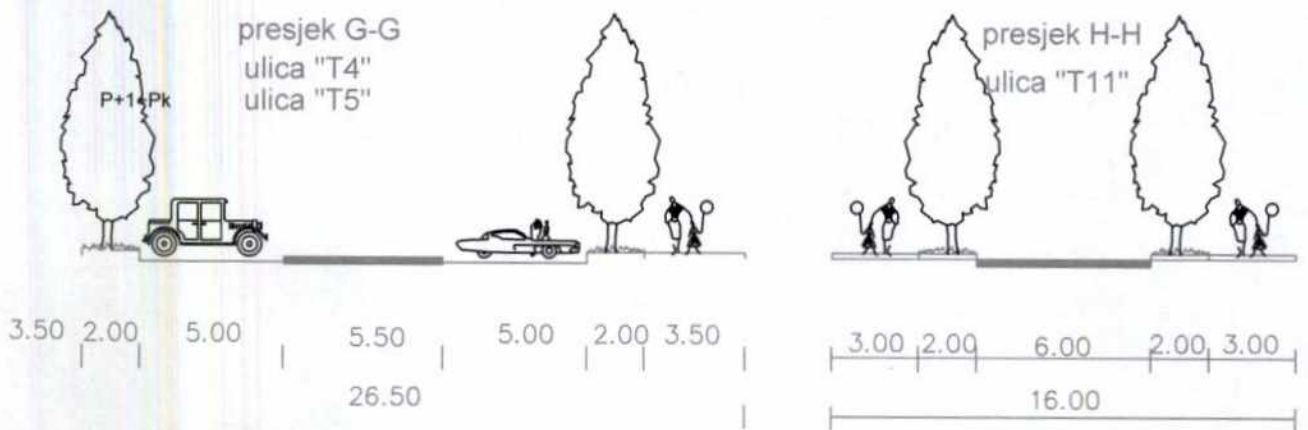
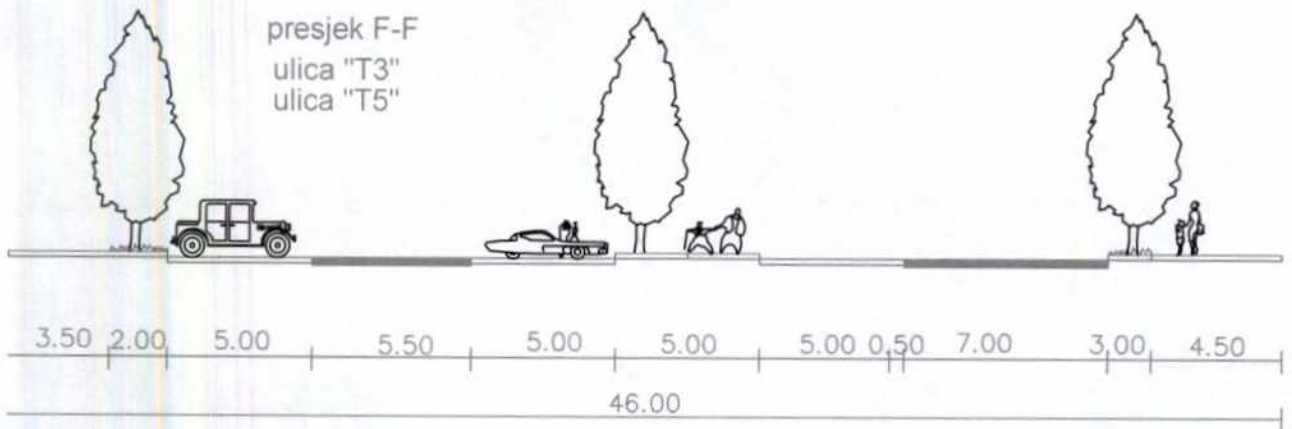


presjek D-D
ulica "T1"



presjek E-E
ulica "T2"

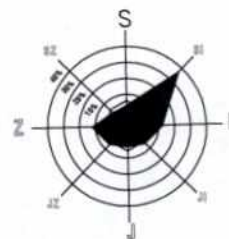




IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ



P	Park
UO	Uređenje obale
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice

Linearno zelenilo

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

ZSO	Zelenilo stambenih objekata i blokova
ZTH	Zelenilo za turizam (hoteli)
ZPO	Zelenilo poslovnih objekata
SRP	Sportsko rekreativne površine

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

ZIK	Zelenilo infrastrukture
-----	-------------------------

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

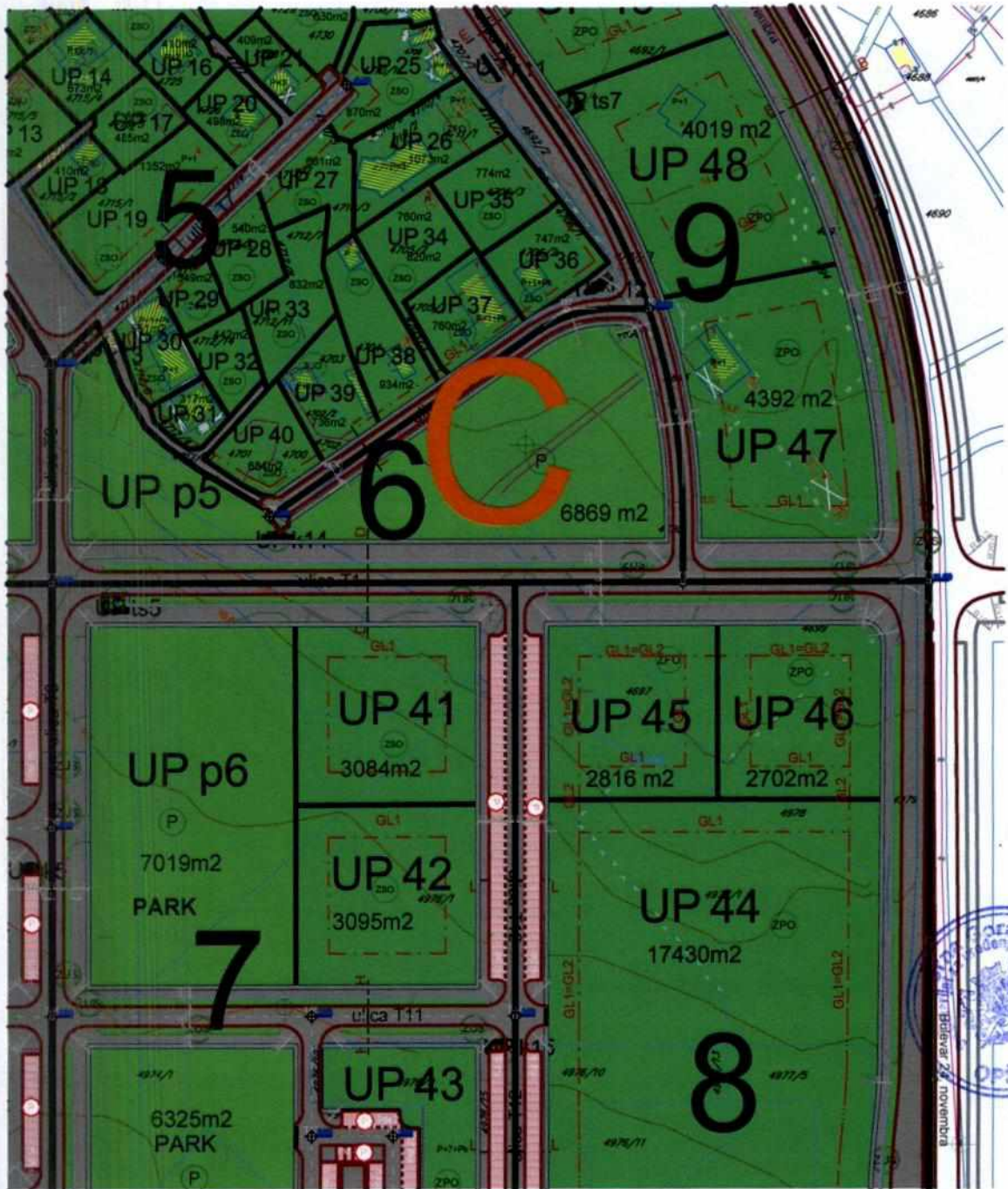


PEJZAŽNA ARHITEKTURA


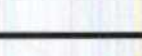
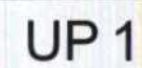
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.	

maj, 2016. godine

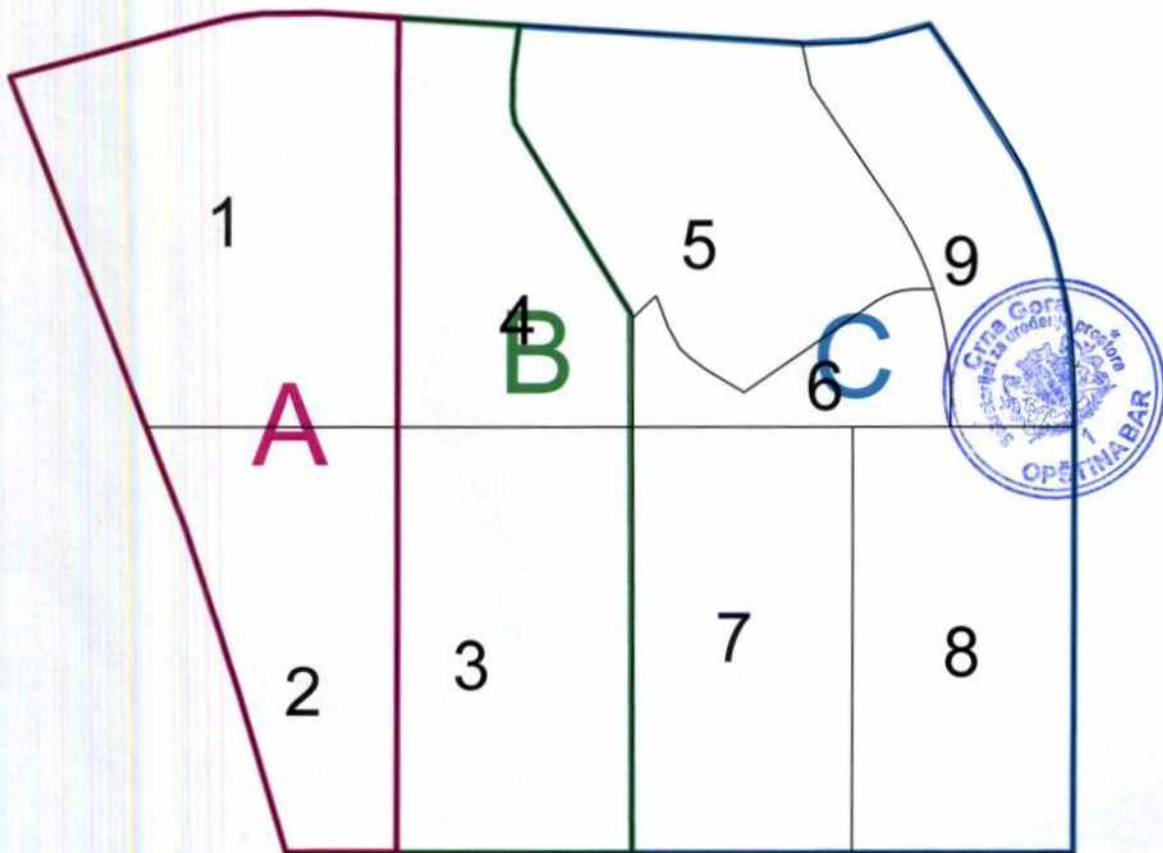
list br.9



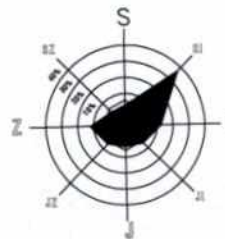
Legenda:

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele

ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III



Legenda:

	Granica plana		TS 10/0.4kV postojeća
	Granica i broj katastarske parcele		TS 10/0.4kV plan
	Postojeći objekat i spratnost		Elektrovod 35kV postojeći
	Granica urbanističke parcele		Elektrovod 10kV postojeći
	Oznaka urbanističke parcele		Elektrovod 10kV plan
	Građevinska linija GL1		Građevinska linija GL2
	Regulaciona linija RL		Linearno zelenilo-drvoored
	Ivičnjak		
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Osovine saobraćajnice		
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)		
	Objekti komunalne infrastrukture		
	Parking		

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

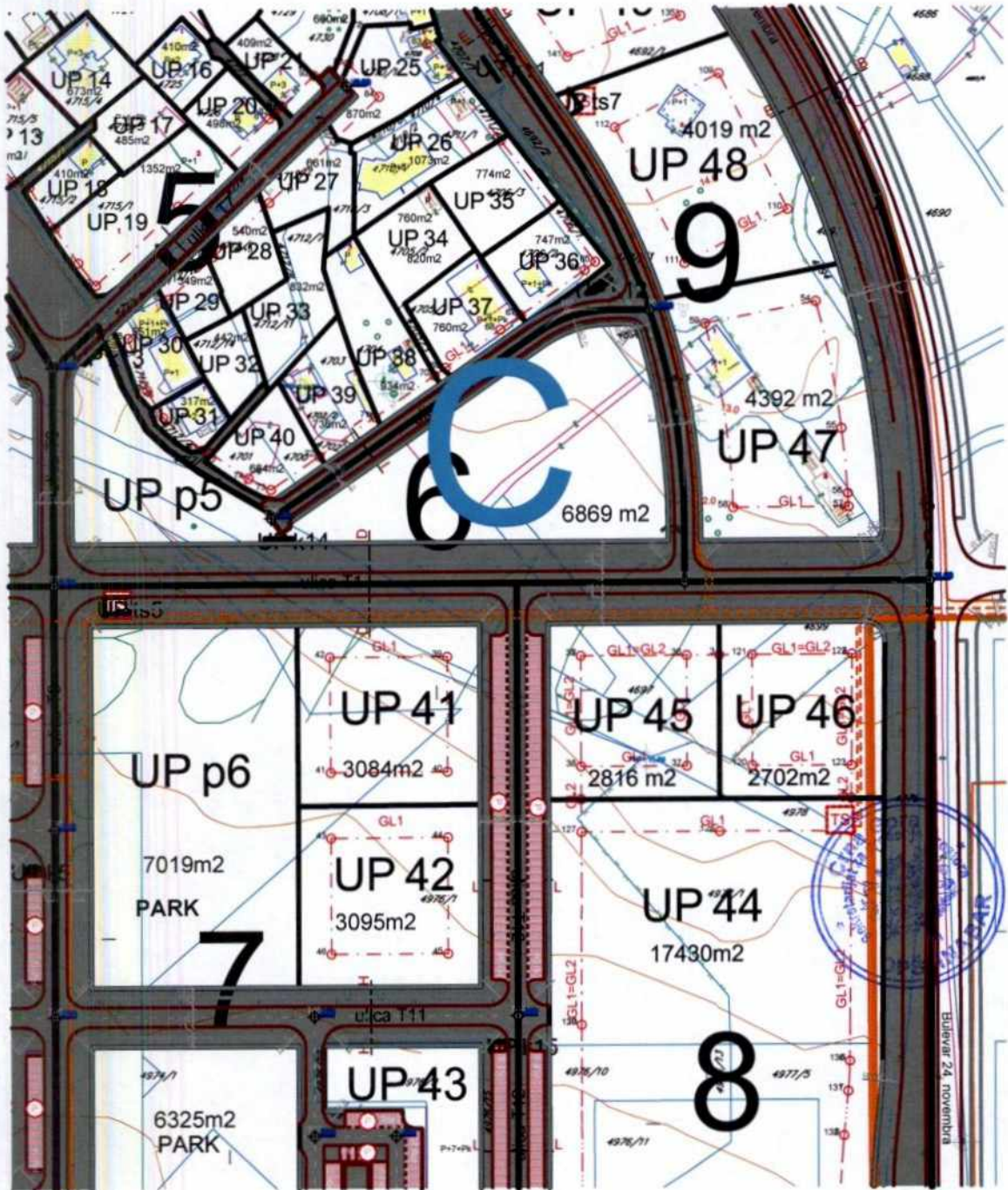
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovrsanin

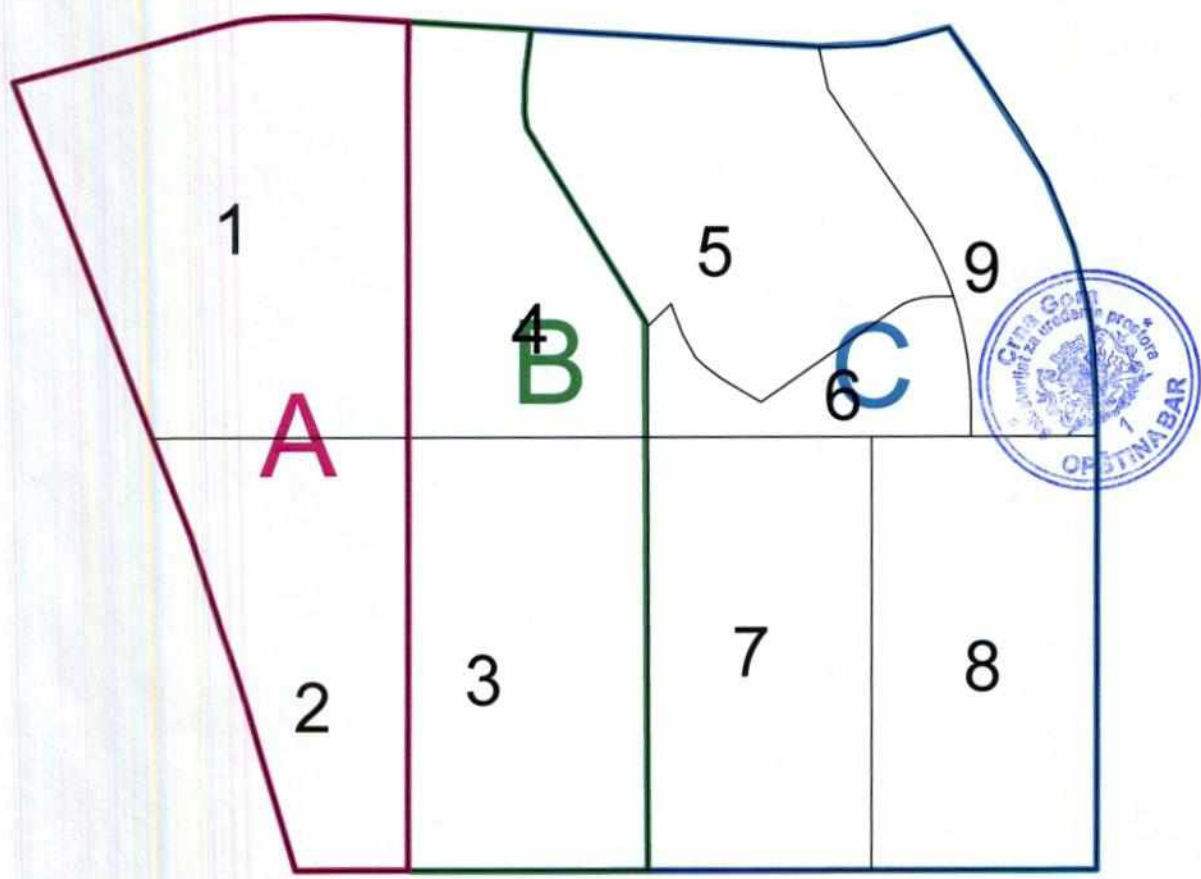


ELEKTROENERGETIKA

Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nada Dašić, Zoran Vujošević dipl.inž.el.	



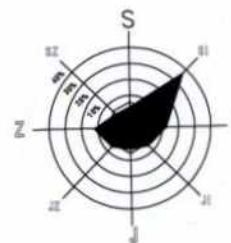
ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

Legenda:



	Granica plana		
	Granica urbanističke parcele		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Vodovod		Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Planirani vodovod		Objekti komunalne infrastrukture
	Kanalizacioni vod		Parking
	Planirani kanalizacioni vod		Linearno zelenilo-drvoed
	Kanalizacioni vod-atmosferski		
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferski		
	Smjer odvođenja		
	Ivičnjak		
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Osovine saobraćajnice		

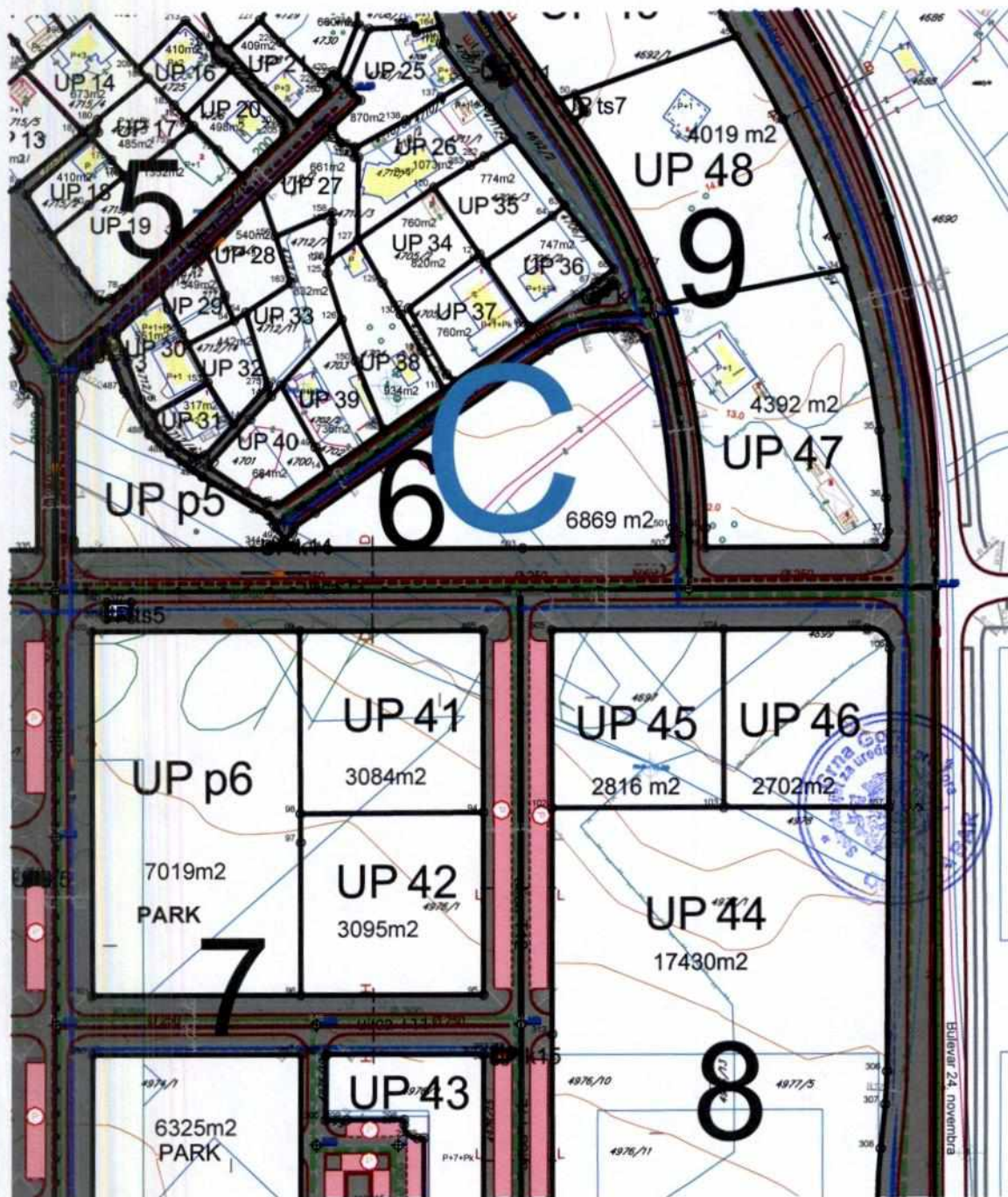


ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

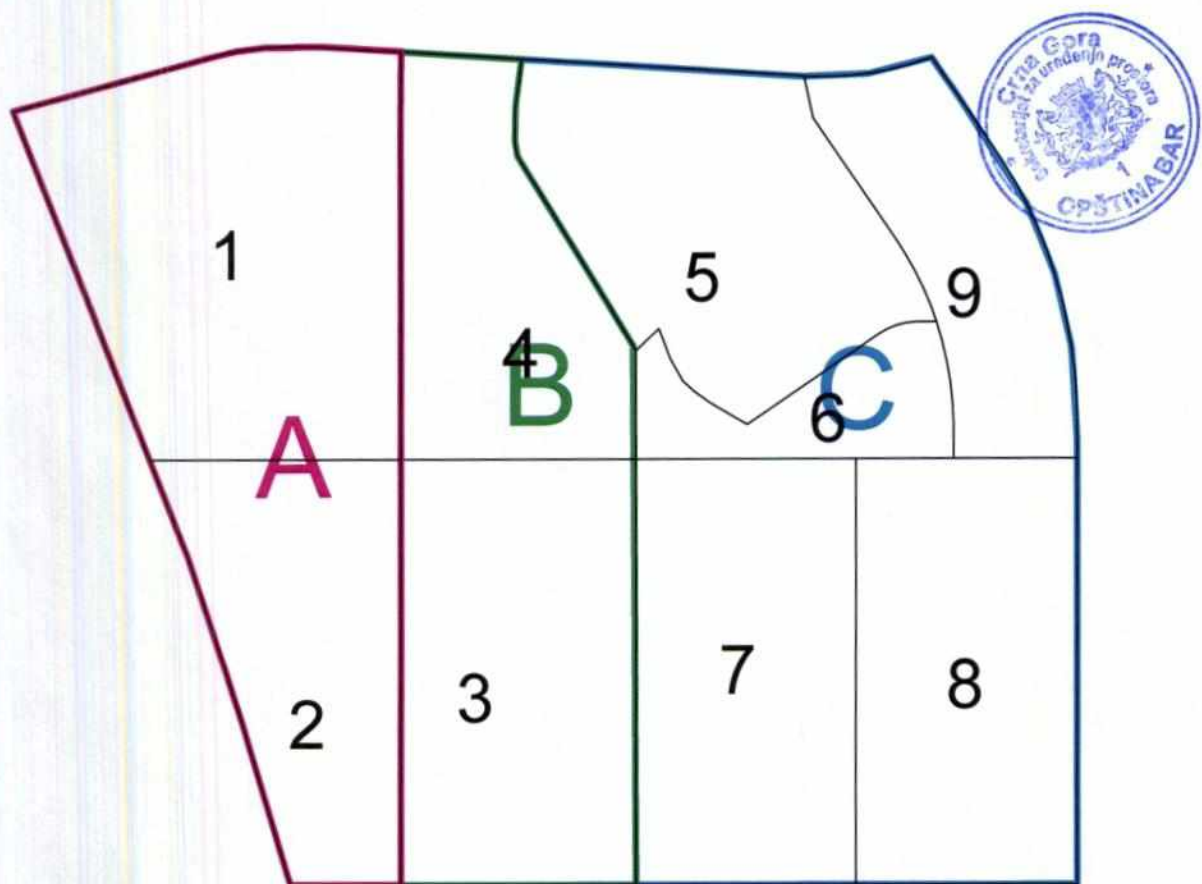
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

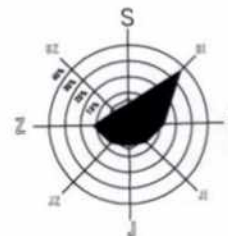
HIDROTEHNIKA		
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl.inž.građ.	



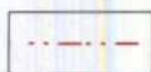
ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III



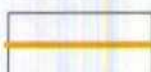
Legenda:



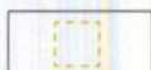
Granica plana



Postojeće kablovsko okno
elektronske komunikacione infrastrukture



Postojeća kanalizacija za potrebe
elektronske komunikacione infrastrukture



Planirano kablovsko okno elektronske
komunikacione infrastrukture (NO1,...,NO44)



Planirana kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm za potrebe
elektronske komunikacione infrastrukture

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

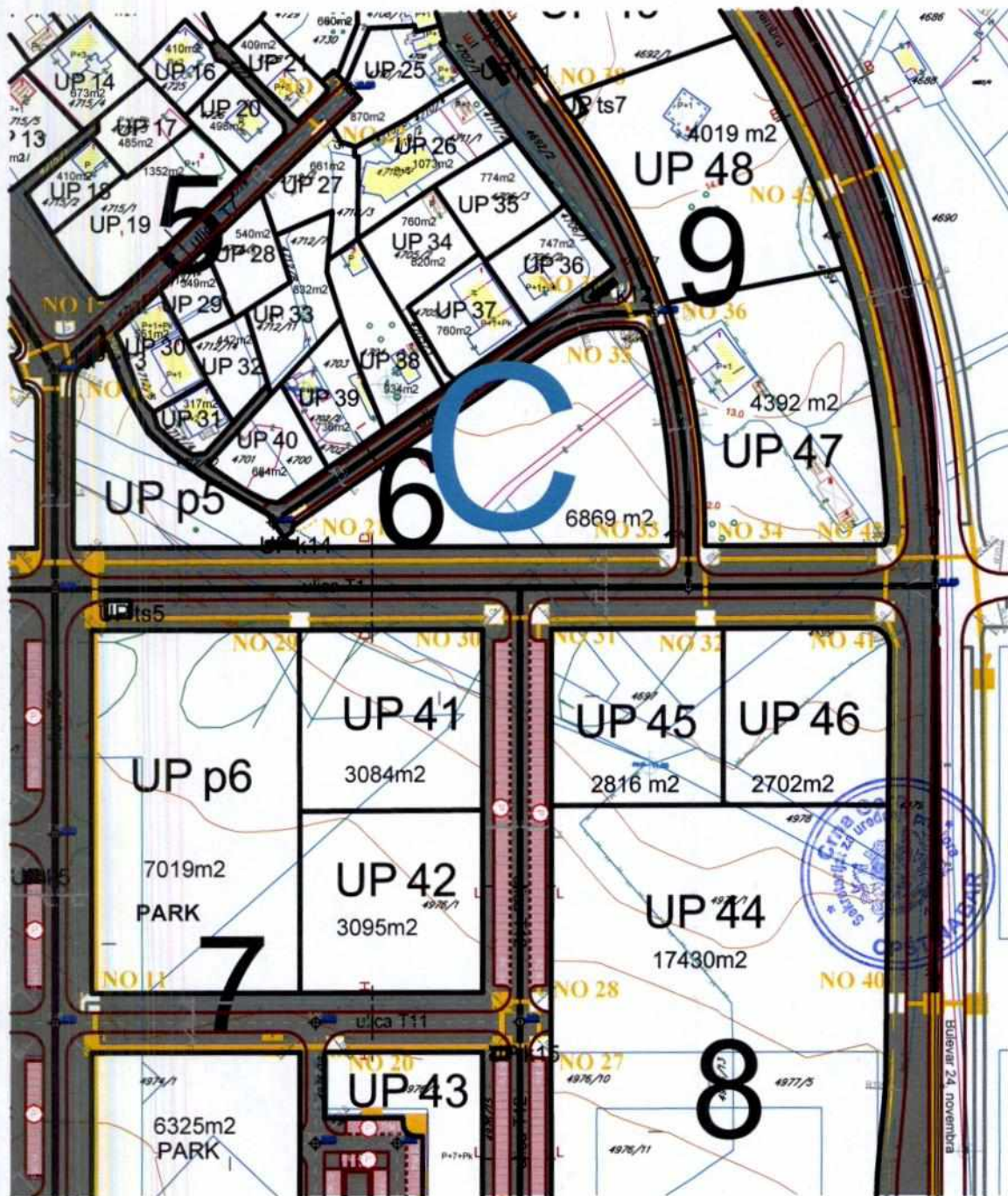


Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA)		
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl. ing. el	

maj, 2016. godine

list br.12



ZONE I BLOKOVI

